

Serviços de apoio

A **Amadora TECH** disponibiliza aos empreendedores e empresas que se venham a instalar o acesso a espaços empresariais comuns, salas de reunião, auditório, salas de formação e Centro de Recursos/Biblioteca e o seguinte conjunto de serviços:

1. Serviços básicos (consumos água e luz);
2. Serviço administrativo (receção de correspondência e de chamadas);
3. Serviço de comunicações (inclui internet até 50mb);
4. Serviço de consultoria*.

*O serviço de consultoria inclui os seguintes pacotes:

- **Serviços de Gestão:** (Apoio na definição/consolidação do modelo de negócios; Acompanhamento na gestão operacional do negócio (incluindo gestão comercial, planeamento financeiro e controlo de gestão) e Tutoria e capacitação na gestão);
- **Serviços de Marketing:** (Apoio na estruturação da estratégia de comunicação/marketing; Apoio na divulgação da atividade, produtos e serviços; Apoio na estruturação/consolidação do processo de internacionalização);
- **Serviços de Assessoria Jurídica:** (Assessoria e apoio jurídico);
- **Desenvolvimento de produtos e serviços:** (Apoio à digitalização de processos de negócios; Apoio à proteção/valorização de direitos de propriedade intelectual);
- **Serviços de Financiamento:** (Apoio a candidaturas a concursos de empreendedorismo e inovação; Apoio no contacto com investidores e entidades financeiras).
- **Serviços de Contabilidade/Fiscalidade:** prestado por um Gabinete de Contabilidade externo, com parceria estabelecida com a **Amadora TECH**

Poderão ser ainda disponibilizados, no âmbito de parcerias com outras infraestruturas de incubação e apoio a empresas, e nos termos que venham a ser definidos pela parceria, os seguintes serviços:

Serviço no lugar e na hora.

Consistindo este serviço no apoio logístico, transporte e alojamento, para empresas e empreendedores que por motivos associados ao seu negócio, necessitem da disponibilização de transporte e alojamento na área metropolitana de Lisboa (por exemplo transporte de um ponto para outro, participação em reuniões, deslocações para o exterior de Portugal).

Serviço sala na hora.

Consistindo este serviço na disponibilização de salas para trabalho pontual ou reuniões ou ainda para formação, seminários e conferencias.

A disponibilização destes serviços abrange ambas as modalidades de intervenção do Amadora TECH, empreendedores e empresas já constituídas, e dependerá apenas do que se venha a estabelecer no âmbito dos protocolos de parceria a realizar.

Todos os custos envolvidos nos serviços e pacote serão definidos em sede de contrato e conforme a natureza e projeto dos empreendedores ou empresas que se venham a instalar na **Amadora TECH**.

Tabela de preços para os espaços físicos da Amadora Tech

A tabela de preços para a utilização dos espaços físicos da Amadora Tech, inclui duas modalidades de preço calculadas com base em intervalos de valor por metro quadrado.

- Nas *startups*: **entre 0€ e 8€.**
- Nas empresas já constituídas: **entre 3€ e 10€.**

Para cada tabela, a evolução do preço decorre de condições pré-estabelecidas. Na tabela de cedência de espaços, estão definidos os valores metro quadrado.

Nas *startups*, a evolução do preço ocorre em função do desenvolvimento da empresa e está dividido em 3 fases.

Nas empresas já constituídas, o preço decorre do tempo de permanência e encontra-se dividido em 3 fases.

(O aluguer do espaço pressupõe a renda e a cedência do mobiliário básico – mesa, móvel de gavetas e armário por posto de trabalho)

Cedência de Espaços

Empreendedores/Startups	Duração	Valor m2
Pré-incubação	6 meses	0,00 €
Incubação	18 meses	6,00 €
Desenvolvimento empresarial	24 meses	8,00 €

Cedência de Espaços

Empresas já constituídas	Duração	Valor m2
Aluguer de espaço	3 meses	3,00 €
Aluguer de espaço	6 meses	6,00 €
Aluguer de espaço	-	10,00 €

Cedência de Espaço - Lavandaria

Empreendedores/Startups	Duração	Valor m2
Pré-incubação	3 meses	5 €
Incubação	6 meses	9 €
Desenvolvimento empresarial	Subsequente aos 9 meses	12 €

Cedência de Espaço - Lavandaria

Empresas já constituídas	Duração	Valor m2
Aluguer de espaço	3 meses	7 €
Aluguer de espaço	6 meses	11 €
Aluguer de espaço	Subsequente aos 9 meses	15 €

Espaço cowork

Este espaço destina-se a empreendedores, que estando a desenvolver um projecto empresarial, não necessitem de recursos que justifiquem passar para a Incubação Física permanente.

Modalidade	Preço	Condições
flexível	10€/dia	Internet +Espaço open space
Pack1	45€	Internet +Espaço open space 5 dias por semana+4 horas/mês sala reuniões
Pack2	70€	Domiciliação e correspondência +Internet +Espaço open space 5 dias por semana+4 horas/mês sala reuniões +impressão

Incubadora Virtual

A Incubação Virtual proporciona um conjunto de serviços e facilidades semelhantes ao Programa de Incubação Física, com exceção daqueles relativos à ocupação exclusiva de módulos ou espaços de incubação. A Incubação Virtual permite que as empresas tenham a sua sede fiscal na AmadoraTech. Existem duas modalidades de incubação virtual: **Light e Office**.

Light - Utilização da morada para efeitos de sede social da empresa; Gestão de correio e encomendas. – 20€

Office - Utilização da morada para efeitos de sede social da empresa; Gestão de correio e encomendas e notificação das mesmas. Registo de chamadas telefónicas, notificação da receção de correio e atendimento de visitas. Apoio administrativo; disponibilização de Serviços de impressão e fax; Utilização da sala de reuniões (6 horas mensais). – 40€

Nota 1: A descrição das fases relacionadas com a cedência de espaços para empreendedores e *startups* encontra-se descrita no **Manual de Incubação**.

Nota 2: O usufruto das condições previstas na cedência de espaços para empresas já constituídas decorre da assinatura de um contrato de permanência com um mínimo de 18 meses.

Nota 3: O espaço de lavandaria tem uma dimensão de 40m², encontrando-se o espaço equipado.

Tabela de preços para os pacotes de serviços de Consultoria da Amadora Tech

Serviço disponibilizado	Valor mensal do serviço
Serviços de Gestão *	350€
Serviços de Marketing *	350€
Serviços de Assessoria Jurídica *	400€
Serviços de Financiamento *	350€
Desenvolvimento de produtos e serviços	Sob consulta
Serviço de Contabilidade e Fiscalidade	Primeiros 6 meses gratuito, depois valor a acordar com o Gabinete de Contabilidade

*Estes serviços também são disponibilizados à medida, sendo que o valor hora da consultoria será ajustado consoante a área de intervenção em que o apoio foi solicitado.

Tabela de preços para outros serviços da Amadora Tech

Além dos serviços relacionados com a cedência de espaços e serviços de consultoria para incubação, a Amadora Tech disponibiliza também um conjunto de outros serviços:

Serviço		Valor	
Impressão/cópias	A4	P/B	0,05/cópia
		Cores	0,010/cópia
	A3	P/B	0,07/cópia
		Cores	0,015/cópia
Impressão grandes Formatos (Plotter)	A3		2€
	A2		5,95€
	A1		7,74€
	A0		10,5€
	Por Metro		9,7€
Aluguer do Auditório	Das 9h às 13h ou das 13h às 17h (dias úteis)		25€/hora
	Das 9h às 17h (dia completo)		22,50€/hora
	Das 18h às 23h (pós-laboral)		31€/hora, ao qual acresce o serviço de Portaria
Aluguer de salas de Formação	Sala teórica		10€/hora ou 60€/dia 6€/hora ou 36€/dia (para empresas incubadas)
	Sala de Informática		16€/hora ou 100€/dia 10€/hora ou 60€/dia (para empresas incubadas)

Aluguer de sala de Eventos	½ dia	80€ 60€ (para empresas incubadas)
	Dia inteiro (8 horas)	160€ 120€ (para empresas incubadas)

Aos valores apresentados, acresce IVA à taxa legal em vigor.